

MEMORIA DE CALIDADES

Edificio Sa Placeta de Cetre – Soller

FACHADAS.-

- Cerramiento con muro de doble hoja compuesto ladrillo cerámico hueco de 14 cms de espesor H-16, aislamiento térmico poliestireno extruido de 4 cms, ladrillo hueco de H-6.
- Revestimiento exterior enfoscado y pintado.
- Revestimiento exterior aplacado en planta baja (locales Comerciales)
- Recercado de huecos.

TABIQUERÍA.-

- Tabiquería interior formada con ladrillo cerámico H-6 y acabado guarnecido yeso común y enlucido yeso fino.
- División entre propiedades, bloque hormigón acústico.

PAVIMENTOS.-

- Locales: gres color azul.
- Vivienda/interior: parquet laminado sintético / gres en cocina y baños
- Balcones: baldosas de gres cerámico antideslizante.
- Coladurias: Baldosas de gres.
- Terrazas privadas: baldosa de gres cerámico antideslizante.

ALICATADOS.-

- Alicatado en baños (zona de sanitarios) en toda su altura, mediante azulejo cerámico formato rectangular.

CARPINTERÍA INTERIOR.-

- Puerta de entrada seguridad lisa en madera, con herrajes cadmiados, cerradura de seguridad, mirilla y pomo. Lacada color blanco en su cara interior.
- Puertas de paso y de armario lisa en madera lacada, con herrajes cadmiados y cerradura.

CARPINTERÍA EXTERIOR ALUMINIO.-

- Carpintería exterior de aluminio, vidrio climalit 4+8+4.
- Persiana de aluminio tipo mallorquín lacado color marrón.

ELECTRICIDAD.-

- Electrificación elevada.
- Mecanismos de 1ª calidad.

FONTANERÍA.-

- Aparatos sanitarios con grifería monomando. Lavabo sobre encimera en baños. Encimera de madera maciza.
- Canalón de chapa de zinc en cubierta inclinada y bajantes vistos del mismo material.
- Edificio provisto de aljibe en planta sótano.

PINTURA INTERIOR.-

- En paramentos horizontales pintura lisa plástica color blanco.
- En paramentos verticales pintura lisa plástica color blanco.

CERRAJERIA.-

- Balcones de hierro pintado según proyecto.
- Barandilla de escalera en zonas comunes de hierro pintado.

PIEDRA ARTIFICIAL y NATURAL.-

- Vierteaguas de piedra artificial, en huecos de ventanas.
- Recercado de huecos en fachada principal mediante piezas de mares.
- Cornisa bajo cubierta inclinada de hormigón armado.
- Colocación de fiola del mismo material con doble goterón en murete de cubierta y terrazas.
- Aplacado en fachada planta baja (zona locales).
- Pavimento de mármol pulido y abrillantado color marfil en escalera de zonas comunes.

AIRE ACONDICIONADO.-

- Viviendas dotadas de Preinstalación de aire acondicionado frío/calor .

TELECOMUNICACIONES.-

- Viviendas dotadas de puntos de antena de TV para la recepción de los canales nacionales, ubicados en el salón, dormitorios y cocina. Según reglamento vigente.
- Viviendas dotadas de puntos de conexión telefónica. Según reglamento vigente.
- Viviendas dotadas de Videoportero B/N.